

DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA VENDA E LOCAÇÃO

Documentos obrigatórios para Proprietários Locação:

1. Autorização de Locação e Procuração assinadas;
2. Identidade e CPF do Proprietário(a)/Locador(a)
3. Último talão de IPTU(xerox);
4. Registro do imóvel ou Contrato de compra e venda(xerox);
5. Último recibo de Condomínio;
6. Última conta d'água (caso separada)

Documentos obrigatórios para Proprietários Venda:

1. Autorização de venda por escrito;
2. Último talão IPTU;
3. Registro do imóvel;
4. Declaração de baixa do condomínio
5. Identidade e CPF do Proprietário(a) e Cônjuge
6. Certidão de Casamento.

Documentos obrigatórios para Locação:

Xerox simples - Obs. Não serão aceitos documentos originais;

- LOCATÁRIOS e FIADORES: Pessoa Física:

1. Comprovante de renda no mínimo 03 (tres) vezes o valor do aluguel mensal ou última Declaração de Imposto Renda e Carteira de Trabalho;
2. CPF, Carteira de Identidade (se casado, CI e CPF do cônjuge);
3. Certidão de Casamento,
4. Comprovante de Residência (Conta de Telefone, Cemig);
5. Registro de Imóveis, IPTU.
6. Contrato Social e Última alteração p/sócio de empresa,
7. Se paga aluguel, apresentar 3 últimos recibos.

- LOCATÁRIOS e FIADORES: Pessoa Jurídica

1. Contrato social e última alteração;
2. Último balancete, balanço ou declaração contador do faturam. últimos tres meses;
3. Cartão CNPJ - Registro de Imóveis – IPTU;
4. Receita de pelo menos 3 X o valor do aluguel

- FIADORES: Pessoa Física

1. Comprovante de renda no mínimo 03 (tres) vezes o valor do aluguel;
2. Comprovante de residência;
3. CPF, Carteira de Identidade (se casado a CI e CPF do cônjuge e Certidão Casamento);
4. Renda de 3 vezes o valor do aluguel
5. Comprovante de 2 imóveis em Juiz de Fora quitados e com registros atualizados

- FIADORES: Pessoa Jurídica

1. Contrato social e última alteração;
2. Último balancete mensal, balanço ou declaração do contador do faturamento dos últimos tres meses;
3. Cartão CNPJ - Registro de Imóveis - IPTU;
4. Ata de eleição de diretoria ou procuração para assinar pela empresa
5. Última Declaração de Imposto de Renda;